

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 23 d'octubre de 1995 per la qual s'aprova definitivament la modificació en el carrer Serrería del Pla General d'Ordenació Urbana de València. [95/8741].

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme, i Transports, el dia 23 d'octubre de 1995 va adoptar la resolució que a continuació es transcriu:

Vist l'expedient tramés per l'Ajuntament de València, relatiu a la modificació al carrer de Serraria del Pla General d'Ordenació Urbana de València, i d'acord amb els següents

Antecedents de fet

Primer. El projecte, el va aprovar inicialment el Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 18 de novembre de 1994. Després del pertinent període d'informació pública va ser aprovat provisionalment el 17 de febrer de 1995.

Segon. El projecte consta de memòria i plànols d'informació i d'ordenació, amb la qual cosa es compleixen els articles 72.4 del text refós de la Llei del Sòl i el 37 i 38 del Reglament de Planejament. S'han tramés sengles documents d'aprovació inicial i provisional, diligenciats com cal. Així mateix, hi ha en l'expedient informes favorables de la Diputació Provincial i del Consell Metropolità de l'Horta.

Tercer. La modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de València afecta part de l'illa de cases delimitada pel carrer Maderas, Pedro de València i Serraria. La seua finalitat és ampliar l'aprofitament destinat a servei públic assignat pel pla incident en la qualificació i règim urbanístic.

Quart. La modificació naix com a conseqüència d'un conveni, signat el 13 de juliol de 1993, de cessió de sòl municipal qualificat de servei públic a la Conselleria de Sanitat, derivat de la necessitat d'implantar un centre de salut. Posteriorment al conveni i per les necessitats d'ampliació del centre es planteja la present modificació que suposa un increment de l'edificabilitat o del sostre edificable destinat a servei públic i una variació en la qualificació del sòl.

Cinquè. La modificació afecta sòl de propietat municipal qualificat de residencial amb vuit plantes en zonificació d'eixample i l'edifici antic escorxador d'aus, qualificat de servei públic, i també un vial de vianants entre tots dos usos, amb la modificació:

- Sòl qualificat de residencial passa a ser servei públic.
- Sòl qualificat d'ús públic passa a ser residencial.
- Sòl qualificat de xarxa viària de vianants desapareix com a tal i passa en part a ser residencial i en part a servei públic.

Sisé. València té un Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la Resolució del conseller d'Obres Públiques,

CONSELLER A DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de 23 de octubre de 1995, que aprueba definitivamente la modificación en la calle Serrería del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. [95/8741]

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, con fecha 23 de octubre de 1995, adoptó la resolución que a continuación se transcribe:

"Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Valencia, relativo a la modificación en la calle Serrería del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia y, de conformidad con los siguientes

Antecedentes de hecho:

Primero. El proyecto se aprobó inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 18 de noviembre de 1994 y, tras el pertinente periodo de información pública, fue aprobado provisionalmente el 17 de febrero de 1995.

Segundo. El proyecto consta de memoria, planos de información y de ordenación, con lo que se cumplen los arts. 72.4 del TRLS y 37 y 38 del Reglamento de Planeamiento. Habiendo sido remitidos sendos documentos de aprobación inicial y provisional, correctamente diligenciados. Asimismo, obra en el expediente informes favorables de la Excma. Diputación Provincial y del Consell Metropolità de L'Horta.

Tercero. La modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia afecta a parte de la manzana delimitada por C/ Maderas, Pedro de Valencia y Serrerías y su objeto es ampliar el aprovechamiento con destino a servicio público asignado por el Plan incidiendo en la calificación y régimen urbanístico.

Cuarto. La modificación nace como consecuencia de un convenio, efectuado el 13 de julio de 1993, de cesión de suelo municipal calificado de servicio público a la Conselleria de Sanidad, derivado de la necesidad de implantar un centro de salud. Con posterioridad al convenio y por las necesidades de ampliación del centro se plantea la presente modificación suponiendo un incremento de la edificabilidad o techo edificable con destino a servicio público y una variación en la calificación del suelo.

Quinto. La modificación afecta a suelo de propiedad municipal calificado de residencial con ocho plantas en zonificación de ensanche y al edificio antiguo matadero de aves calificado S.P., así como a un vial peatonal entre ambos usos. Con la modificación:

- Suelo calificado de residencial pasa a servicio público.
- Suelo calificado de uso público pasa a residencial.
- Suelo calificado de red viaria peatonal desaparece como tal pasando parte a residencial y parte a servicio público.

Sexto. Valencia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente. por resolución del conseller de Obras

Urbanisme i Transports del 28 de desembre de 1988.

Setè. La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió del 27 de setembre de 1995 va emetre un informe favorable sobre l'aprovació definitiva del present expedient.

Fonaments de dret

Primer. Respecte del procediment, en el present cas s'han observat les prescripcions legalment establertes per a modificacions del Pla General. Així mateix, s'han demanat els diferents informes preceptius.

Segon. Quant al fons, la nova ordenació urbanística manté l'edificabilitat residencial que tenia l'ordenació del Pla General sobre la illa original i incrementa sensiblement l'edificabilitat destinada al servei públic, ja que es planteja un solar de 20 metres per 21 metres per a set plantes. A fi de dotar de coherència l'edifici d'ús residencial a executar sobre sòl municipal, respecte al d'ús sanitari, s'estableix la necessitat d'harmonització fixant condicionants estètics i reguladors dels paràmetres volumètrics a respectar per l'edifici d'ús residencial.

Tercer. No s'aprecien objeccions ni impediments urbanístics legals que entrebanquen l'aprovació definitiva de la present modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Quart. El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva del present expedient en virtut del que disposa l'article tercer del Decret 137/1990, del Consell de la Generalitat Valenciana, que aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals esmentats i la resta de disposicions aplicables, resolc:

Aprovar definitivament la modificació del carrer de Serraria del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Aquesta resolució entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la seua notificació.

Per a la interposició del recurs caldrà que abans de fer-ho el recurrent ho comuniqui a aquest òrgan; tot això de conformitat amb els articles 57.2.f i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Tot això sense perjudici que es puga presentar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 23 d'octubre de 1995.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Luis Fernando Cartagena Travesedo

Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 28 de diciembre de 1988.

Séptimo. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, reunida en sesión de 27 de septiembre de 1995, informó favorablemente la aprobación definitiva del presente expediente.

Fundamentos de derecho

Primero. Respecto al procedimiento, en el presente caso se han observado las prescripciones legalmente establecidas para modificaciones de Plan General. Asimismo, se han recabado los diferentes informes preceptivos.

Segundo. En cuanto al fondo, la nueva ordenación urbanística mantiene la edificabilidad residencial que tenía la ordenación del Plan General sobre la manzana original e incrementa sensiblemente la edificabilidad con destino al servicio público, planteando un solar de 20m x 21m para siete plantas. Con el fin de dotar de coherencia al edificio de uso residencial a ejecutar sobre suelo municipal, respecto al de uso sanitario, se establece la necesidad de armonización fijando condicionantes estéticos y reguladores de los parámetros volumétricos a respetar por el edificio de uso residencial.

Tercero. No se aprecian objeciones ni impedimentos urbanísticos legales, que obstaculicen la aprobación definitiva de la presente modificación del PGOU de Valencia.

Cuarto. El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente en virtud de lo dispuesto en el artículo 3º del Decreto 137/1990, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación en la calle Serrería del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma.

Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comuniqui a este órgano la interposición del mismo. Todo ello de conformidad con lo previsto en los arts. 57.2.f) y 58 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en el art. 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 23 de octubre de 1995.- El Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: Luis F. Cartagena Travesedo